



AYUNTAMIENTO DE CHOZAS DE CANALES (TOLEDO)

CIF: P4505600I

Pza. Constitución, nº 1

C.P. 45960 Chozas de Canales (Toledo)

Teléfono/Fax: 91/8176186 – 91/8176024

E-Mail: chozas-canales@local.jccm.es

SOLICITUD LICENCIA DE OBRA

EXPEDIENTE Nº.: _____

SOLICITANTE : _____

D.N.I. _____ . Teléfono _____ Domicilio : _____

Localidad _____ . Provincia _____ . C.P. _____

(Y en su nombre y representación D. _____ con D.N.I. nº. _____)

EXPONE

Que en la finca de su propiedad sita en _____, nº _____, de esta localidad, desea realizar la siguiente obra:

con una valoración total de _____ Euros

De todo lo cual acompaña la siguiente documentación:

Por todo ello:

SOLICITA

Que previo los trámites oportunos y pago de los derechos correspondientes, se le conceda la correspondiente Licencia para ejecutar las obras descritas anteriormente, comprometiéndose a cumplir las condiciones reglamentarias y demás instrucciones que se le señalen, sin dar comienzo a las obras solicitadas hasta no recibir la pertinente comunicación de Concesión de Licencia por el órgano competente.

En Chozas de Canales, a _____.

FIRMA

DOCUMENTACIÓN A ACOMPAÑAR JUNTO CON LA SOLICITUD LICENCIA DE OBRA

Según el artículo 29.1 del Decreto 34/2011 de 26 Abril del 2011 por el que se aprueba el Reglamento de Disciplina Urbanística de TRLOTAU, la solicitud de concesión de licencia urbanística se acompañará de:

- Solicitud con identificación del solicitante.
- Si implica aprovechamiento especial o utilización privativa del dominio público:
 - Autorización o informe exigidos por normativa medioambiental o de protección del patrimonio cultural, así como de la autorización o concesión demanial.
- Si es una **Obra Mayor**:
 - Proyecto técnico suscrito por Arquitecto.
 - Declaración del técnico redactor de cumplimiento de normativa vigente y requisitos básicos de calidad de edificación.

Si es una **Obra Menor**:

- Memoria descriptiva actuaciones, descripción usos, características, seguridad, salubridad y

PRESUPUESTO ESTIMADO.

- Si es necesario grúa:
 - Plano de ubicación y copia de póliza de seguro de responsabilidad civil.
- Acreditación derecho de propiedad. (Escrituras, Contrato, IBI, Autorización dueño)

Según el artículo 31.4.1 del Decreto 34/2011 de 26 Abril del 2011 por el que se aprueba el Reglamento de Disciplina Urbanística de TRLOTAU, estipula que junto con la solicitud se deberá aportar:

- Fotografía del solar, fachada, laterales y trasera de edificación preexistente.
- Autorización comunidad de propietarios. (Si procede)
- Memoria descriptiva de la obras a realizar y **PRESUPUESTO DESGLOSADO Y TOTAL.**
- Plano de emplazamiento.
- Referencia catastral del inmueble.
- Si se efectúa superposición de pavimento:
 - Certificado seguridad firmado por técnico competente.
- Si la obra afecta a la distribución de espacios interiores:
 - Justificación adecuación obra a normas urbanísticas y normas de habitabilidad y diseño.
 - Garantizar que no afecta a la seguridad estructural del inmueble.(en Memoria descriptiva)
- Si implica anclaje a pavimento en acera o calzada:
 - Fotografía del mismo antes de la ejecución de la obra, comprometiéndose dejar el acerado y pavimento en las mismas condiciones que estaba antes de la obra.
 - Presentación garantía suficiente en forma de **Aval.**